Selbstauskunft für natürliche Personen

NRW.BANK

Unser Zeichen: _____

Hinweise:
Diese Selbstauskunft ist Grundlage für die Beurteilung Ihrer Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bei der Entscheidung über Ihren Förderantrag sowie im Rahmen der laufenden Kreditüberwachung. **Bitte füllen Sie diese vollständig aus und streichen Sie Nichtzutreffendes.**

Einzelne Erläuterungen zum Ausfüllen der Selbstauskunft erhalten Sie auf dem Merkblatt zur Selbstauskunft Mietwohnungen.

Die NRW.BANK ist als Kreditinstitut zur Wahrung des Bankgeheimnisses verpflichtet. Das Bankgeheimnis erstreckt sich auf alle Angaben bzw. Unterlagen.

I. Persönliche Angaben

	Kunde/Kundin	Ehe-/Lebenspartner(in)
Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Straße, Hausnummer	_____	_____
PLZ, Ort	_____	_____
Ausgeübter Beruf	_____	_____
Selbstständig	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Derzeitiger Arbeitgeber	_____	_____
Steuer-ID § 139b (AO)	_____	_____
Steuernummer	_____	_____
Telefon/Mobil	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____

Familienstand ☐ ledig ☐ verheiratet
☐ getrennt lebend ☐ geschieden ☐ verwitwet

Güterstand ☐ gesetzlich ☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft

Kinder _____ davon unterhaltsberechtigt _____

II. Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren

Mahnverfahren oder Zahlungsklagen? ☐ nein ☐ ja,

Erläuterung _____

Zwangsvollstreckungen? ☐ nein ☐ ja,

Erläuterung _____

Eidesstattliche Versicherungen? ☐ nein ☐ ja,

Erläuterung _____

Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ☐ nein ☐ ja,

Erläuterung _____

III. Beteiligungen

Sind Sie bzw. Ihr(e) Ehe-/Lebenspartner(in) an Unternehmen beteiligt bzw. bestehen sonstige Verflechtungen z. B. persönliche Haftung, Bürgschaft etc.? Diese sind auf Seite 8 zu erfassen und ggf. gesondert zu erläutern.

Kunde/Kundin ☐ nein ☐ ja,

Erläuterung _____

Ehe-/Lebenspartner(in) ☐ nein ☐ ja,

Erläuterung _____

Beziehen Sie bzw. Ihr(e) Ehe-/Lebenspartner(in) Einkünfte aus einem eigenen Unternehmen/Unternehmen des Partners?

Kunde/Kundin ☐ nein ☐ ja,

Erläuterung _____

Ehe-/Lebenspartner(in) ☐ nein ☐ ja,

Erläuterung _____

IV. Jährliche Ausgaben der laufenden Lebenshaltung (ohne Kapitaldienst und ohne Steuern)

	Eheleute Lebensgemeinschaft	Kunde/Kundin	Ehe-/Lebenspartner(in)
a) Kaltmiete	T€ _____	T€ _____	T€ _____
b) Nebenkosten (z. B. Grundsteuer, Gebäudeversicherungen, Müllabfuhr)	T€ _____	T€ _____	T€ _____
c) Lebenshaltungskosten (Nahrung, Bekleidung, Strom, Heizung, Telefon, Kindergartenbeiträge, gesetzliche & private Versicherungen, Altersvorsorge, Mobilität)	T€ _____	T€ _____	T€ _____
d) Unterhaltspflichten für _____	T€ _____	T€ _____	T€ _____
e) weitere Ausgaben oder sonstige regelmäßige Belastungen für _____	T€ _____	T€ _____	T€ _____

V. Aufstellung des eigenen Haus- und Grundbesitzes per 31. 12. 20 _____

A. Vermieteter Haus- und Grundbesitz (100% Angaben je Objekt) — **Beträge in T€ p. a.**

lfd. Nr.	PLZ	Ort	Straße, Hausnr.	Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid	Baujahr	Anzahl Wohneinheiten (WE)	Anzahl Gewerbeeinheiten (GE)	Anzahl Leerstände WE/GE (Berichtsjahr)	aktuelle Anzahl Leerstände WE/GE	Nießbrauchnehmer(in)	Nießbrauchgeber(in)	Tilgung	Darlehensvaluta
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1										○	○		
2										☐	☐		
3										☐	☐		
4										☐	☐		
5										☐	☐		
6										☐	☐		
7										☐	☐		
8										☐	☐		
9										☐	☐		
10										☐	☐		
11										☐	☐		
12										☐	☐		
					Summe	0	0	0	0	Summe in T€		0	0

Weitere Ausfüllmöglichkeiten siehe Vordruck Anhang 0754-A.

B. Erwartete Objektparameter neu erworbener oder in Bau/Planung befindlicher Objekte (nach Fertigstellung) (100% Angaben je Objekt) **Beträge in T€ p. a.**

lfd. Nr.	PLZ	Ort	Straße, Hausnr.	Aktenzeichen laut Grundsteuermess-bescheid	(geplanter) Baubeginn	(geplante) Fertigstellung	Anzahl WE und GE	Eigentümer(in)[1]	Netto-Mieteinnahmen Wohnen	Netto-Mieteinnahmen Gewerbe	Netto-Mieteinnahmen Stellfläche	Zinsen	Tilgung	sonstige Kosten (ohne umlagefähige Kosten)	Gesamtkosten des Bauvorhabens	Darlehensvaluta
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1																
2																
3																

C. Eigengenutzter Haus- und Grundbesitz und unbebaute Grundstücke (100% Angaben je Objekt) **Beträge in T€ p. a.**

lfd. Nr.	PLZ	Ort	Straße, Hausnr.	Baujahr	Wohnfläche in qm	Eigentümer(in)[1]	Eigentumsanteile in %	Nießbrauchnehmer(in)	Nießbrauchgeber(in)	Zinsen	Tilgung	Verkehrswert	Darlehensvaluta
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1								☐	☐				
2								☐	☐				
3								◯	◯				

1 PG = Partner gemeinsam/ideell K = Kunde/Kundin P = Ehe-/Lebenspartner(in) einzeln

VI. Aufstellung des in BGB-Gesellschaften gehaltenen Haus- und Grundbesitzes per 31. 12. 20 _____

A. Vermieteter Haus- und Grundbesitz (100% Angaben je Objekt) — **Beträge in T€ p. a.**

lfd. Nr.		PLZ	Ort	Straße, Hausnr.	Baujahr	Anzahl Wohneinheiten (WE)	Anzahl Gewerbe-einheiten (GE)	Anzahl Leerstände WE/GE (Berichtsjahr)	aktuelle Anzahl Leerstände WE/GE	Nießbrauchnehmer(in)	Nießbrauchgeber(in)	Tilgung der BGB-Gesellschaft	Darlehensvaluta der BGB-Gesellschaft
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Name BGB-Gesellschaft _____ Steuernummer BGB-Ges. _____ Aktenzeichen[2] _____									○	○		
2	Name BGB-Gesellschaft _____ Steuernummer BGB-Ges. _____ Aktenzeichen[2] _____									○	○		
3	Name BGB-Gesellschaft _____ Steuernummer BGB-Ges. _____ Aktenzeichen[2] _____									○	○		
4	Name BGB-Gesellschaft _____ Steuernummer BGB-Ges. _____ Aktenzeichen[2] _____									○	○		
5	Name BGB-Gesellschaft _____ Steuernummer BGB-Ges. _____ Aktenzeichen[2] _____									○	○		

Weitere Ausfüllmöglichkeiten siehe Vordruck Anhang 0754-B.

2 laut Grundsteuermessbescheid

B. Erwartete Objektparameter neu erworbener oder in Bau/Planung befindlicher Objekte (nach Fertigstellung) (100% Angaben je Objekt) **Beträge in T€ p. a.**

lfd. Nr.			PLZ	Ort	Straße, Hausnr.	(geplanter) Baubeginn	(geplante) Fertigstellung	Anzahl WE und GE	Netto-Mieteinnahmen Wohnen	Netto-Mieteinnahmen Gewerbe	Netto-Mieteinnahmen Stellfläche	Zinsen	Tilgung	sonstige Kosten (ohne umlagefähige Kosten)	Gesamtkosten des Bauvorhabens	Darlehensvaluta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Name BGB-Gesellschaft															
	Steuernummer BGB-Ges.															
	Aktenzeichen[3]															
2	Name BGB-Gesellschaft															
	Steuernummer BGB-Ges.															
	Aktenzeichen[3]															
3	Name BGB-Gesellschaft															
	Steuernummer BGB-Ges.															
	Aktenzeichen[3]															

3 laut Grundsteuermessbescheid

VII. Aufstellung von weiteren Verbindlichkeiten und Bürgschaften per 31. 12. 20 _____

z. B. sonstige Kredite, Leasing, Mithaft, sonstige Verbindlichkeiten (Unter V. und VI. aufgeführte Verbindlichkeiten sind nicht noch einmal anzugeben.)

lfd. Nr.	Kreditnehmer(in)	Kreditgeber(in)	Verwendungszweck	Restschuld in T€	Zinsen in T€ p. a.	Tilgungen in T€ p. a.
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
			Summe in T€	0	0	0

VIII. Aufstellung von weiterem Vermögen per 31. 12. 20 _____

z. B. Konto- und Sparguthaben, Betriebsvermögen, Sachvermögen, Beteiligungswerte

lfd. Nr.	Depotinhaber(in)/ Versicherungsnehmer(in)/ Teilhaber(in)	Institut	Art der Anlage	Verkehrswert/ Rückkaufswert in T€	Beitrag in T€ p. a. (sofern laufend bespart)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
			Summe in T€	0	0

Erklärung

Die vorstehenden Angaben werden aufgrund § 9 Gesetz zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) in Verbindung mit den geltenden Förderrichtlinien, § 26 Verwaltungsverfahrensgesetz NRW (VwVfG NRW) und § 18 KWG erhoben.

Ich gestatte/Wir gestatten der NRW.BANK, die in diesem Zusammenhang erforderlichen Angaben bei Kreditinstituten, Wirtschaftsauskunfteien, Bewilligungsbehörden sowie bei dem/der testierenden Steuerberater(in)/Wirtschaftsprüfer(in) o.ä. auf meine/unsere Rechnung einzuholen und befreie(n) die NRW.BANK insoweit vom Bankgeheimnis.

Mir/Uns ist bekannt, dass bei einer Einschränkung, Ablehnung oder Rücknahme der Zustimmung zur Auskunftserteilung sowie bei nicht fristgerechter Vorlage der erforderlichen Unterlagen die Gewährung der beantragten Mittel gefährdet sein kann. Ebenso kann bei bereits ausgezahlten Darlehen ein Kündigungsgrund gegeben sein.

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen zudem nur diejenigen (personenbezogenen) Daten bereitgestellt werden, die für die Anbahnung und Verwaltung eines Darlehensvertrags erforderlich sind oder zu deren Erhebung die NRW.BANK gesetzlich verpflichtet ist. Die Angaben zur/zum Ehe-/Lebenspartner(in), soweit dieser/diese kein(e) Kunde/Kund(in) ist, sind danach freiwillig.

Darüber hinaus versichere ich/versichern wir, dass die vorstehend gemachten Angaben nach bestem Wissen wahrheitsgemäß und vollständig sind.

Mir ist der Datenschutzhinweis (VDK 0702) bekannt, der auch auf der Internetseite der NRW.BANK unter www.nrwbank.de/dsh_wrf veröffentlicht ist.

Ort, Datum	Unterschrift Kunde/Kundin
Ort, Datum	Unterschrift Ehe-/Lebenspartner(in)

Bestätigung des/der Steuerberater(s/in)/Wirtschaftsprüfer(s/in)

Die Richtigkeit der Angaben in dieser Selbstauskunft wird hiermit bestätigt:

Ort, Datum	Unterschrift/Stempel

Erläuterungen des/der Steuerberater(s/in)/Wirtschaftsprüfer(s/in)

alles zurücksetzen